# 1. SITUATIE EXISTENTA cf PUZ

## LEGENDA

**LIMITE:**

- Teren care genereaza PUZ
- Regim aliniere

**ZONE FUNCTIONALE:**

- Zona locuinte mici, locuinte colective **"Lm"**
- Zone verzi, parcuri **"P"**
- Zona unitati industriale, intreprinderi constructii, depozite **"Ip"**
- Zona unitati agricole exclusiv ferme **"A"**
- Zona circulatii rutiere **CCR**
- Zona CF si amenajari aferente **CCf**

**REGLEMENTARI**

- Zona restrictie CF 20m
- Zona protectie CF 100m
- Plantatii protectie

**ECHIPARE EDILITARA**

- LES — Linie electrica subterana 20kV
- GAZE — Conducta gaze naturale
- APA — Conducta apa
- Conducta canal
- Platforma gospodareasca
- Punct termic
- Spatiu social/ Spatiu comercial

200 loturi:
Slot=68mp
Slocuinta=58mp
POT/lot=86%
CUT/lot=1.72

| COEFICIENTI URBANISTICI | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | PRIN PUG | TOTAL ZONA(32535mp) | LOCUINTE | LOT |
| POT% | 50 | 35 | 70 | 86 |
| CUT | 1.5 | 0.70 | 1.4 | 1.72 |

| BILANT TERITORIAL: | | |
|---|---|---|
| Total teren | 32535.00mp | 100,00% |
| Zona locuinte si functiuni compl. | 16735 mp | 52 % |
| Circulatii | 10600 mp | 32 % |
| Zona verde | 5200 mp | 16 % |

| N-19 | 50% |
|---|---|
| | 1.5 |

spre str POMILOR

spre str Strandului

Strada ZAVOIULUI

Strada Lucernei

Strada ARCENELOR

"Lm" "P" "A" "CCR" "CCf" "In"

TEREN VIRAN (domeniul public al Mun. Ploiesti)

Dezafectari si mutari retele

Dysfunctionalitati
- necesitatea asigurării infrastructurii rutiere și edilitare necesare noului cartier
- situarea parțială a terenului studiat în zona de protecție feroviară

### PROFIL TRANSVERSAL 15-15
6.50 (aliniament) — 3.50 | 1.00 | 2.00

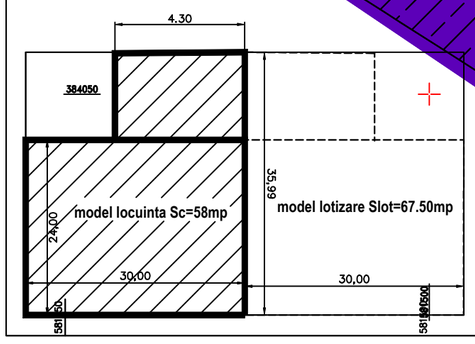
### PROFIL TRANSVERSAL 15'-15'
aliniament — 8.00 — aliniament
1.00 | 3.00 | 3.00 | 1.00

### PROFIL TRANSVERSAL c-c propunere
4.50 (aliniament reg aliniere)
1.00 | 3.50

### PROFIL TRANSVERSAL a-a propunere
9.00 (aliniament — regim aliniere)
3.00 | 1.00 | 7.00 | 1.00 | 3.00

### PROFIL TRANSVERSAL b-b cu sens unic propunere
9.00 (aliniament reg aliniere)
1.00 | 4.00 | 3.00 | 1.00

### PROFIL TRANSVERSAL b'-b' cu sens unic propunere
9.00 (aliniament reg aliniere)
1.00 | 3.00 | 4.00 | 1.00

### MODEL PARCELAR



| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ARHIZANE | PROIECTANT: S.C. ARHIZANE PLAN S.R.L. PLOIESTI str. Rudului 76 tel. 0745-681184 | | L.S. | BENEFICIAR: MUNICIPIUL PLOIESTI — PROIECT 44/2023 |
| CALITATEA | NUME | SEMNATURA | SCARA 1/500 | PUZ RECONFIGURARE URBANISTICA STR LUCERNEI NR 1 B — FAZA PUZ |
| SEF PROIECT | arh. Andreea Aluchi | | | PLOIESTI STR LUCERNEI NR 1B |
| PROIECTAT | arh. Andreea Aluchi | | DATA aug 2023 | SITUATIA EXISTENTA — PLANSA 1. |
| DESENAT | arh. Andreea Aluchi | | | |