

LEGENDA

LIMITE:

- Teren care genereaza PUZ- lim UTR N19.1
- Regim aliniere
- Aliniament

Edificabil

ZONE FUNCTIONALE:

Zona rezidențială - „L” (total), cu subzonele :

locuințe mici, locuințe colective - „Lm”,

cu restricții de construire până la obținerea aviz CF - „Lmr”

Zona spații verzi (total) - „P”, cu subzonele :

- scuaruri publice - „Ps” (1660 mp) *

- plantații de protecție - „Pp” (5476 mp)

Zona unitati agricole exclusiv ferme „A”

intreprinderi constructii, depozite „1p”

Zona circulatii rutiere “ CCr”

Zona CF si amenajari aferente CCF

REGLEMENTARI

Zona restrictie CF 20m

Zona protectie CF 100m

Zona protectie

Plantati protectie

2. REGLEMENTARI URBANISTICE

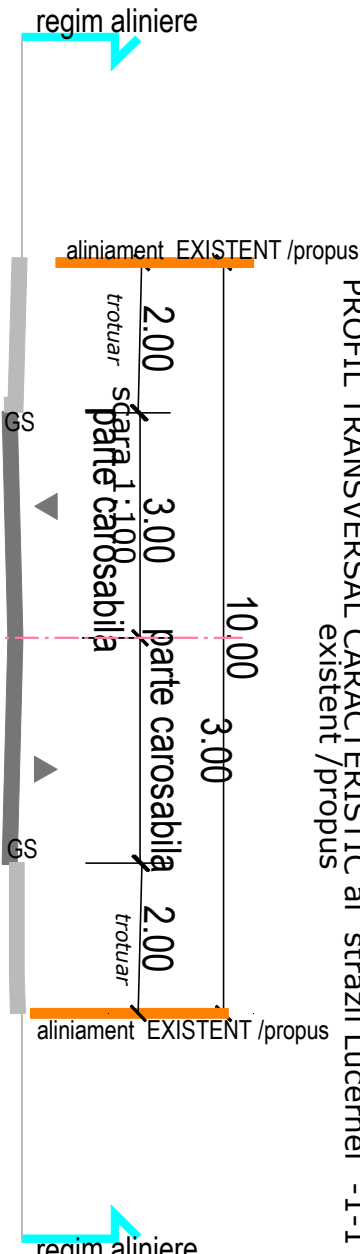


N-19	50%	N-19.1	-	N-19.1	50%
	1.5	Pp	-	Lm-Lmr	1.5
				Ps	0.1

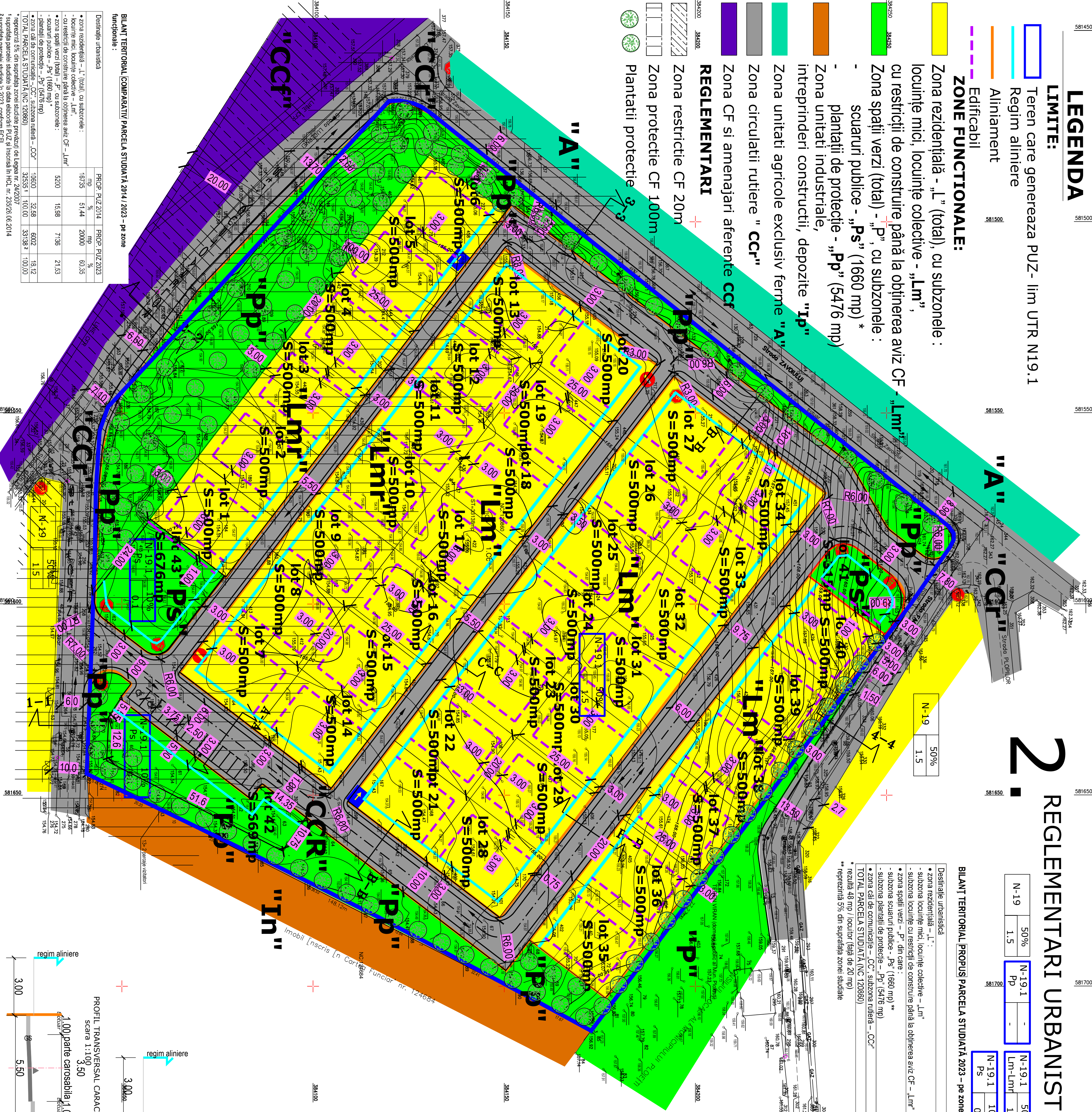
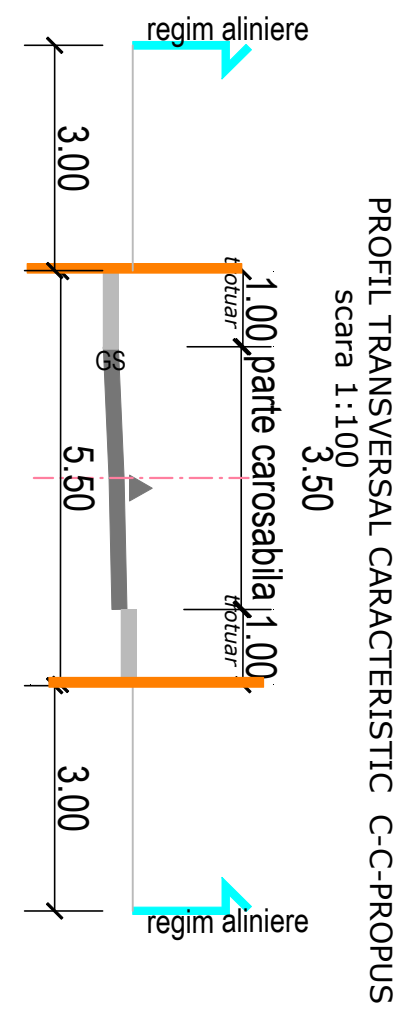
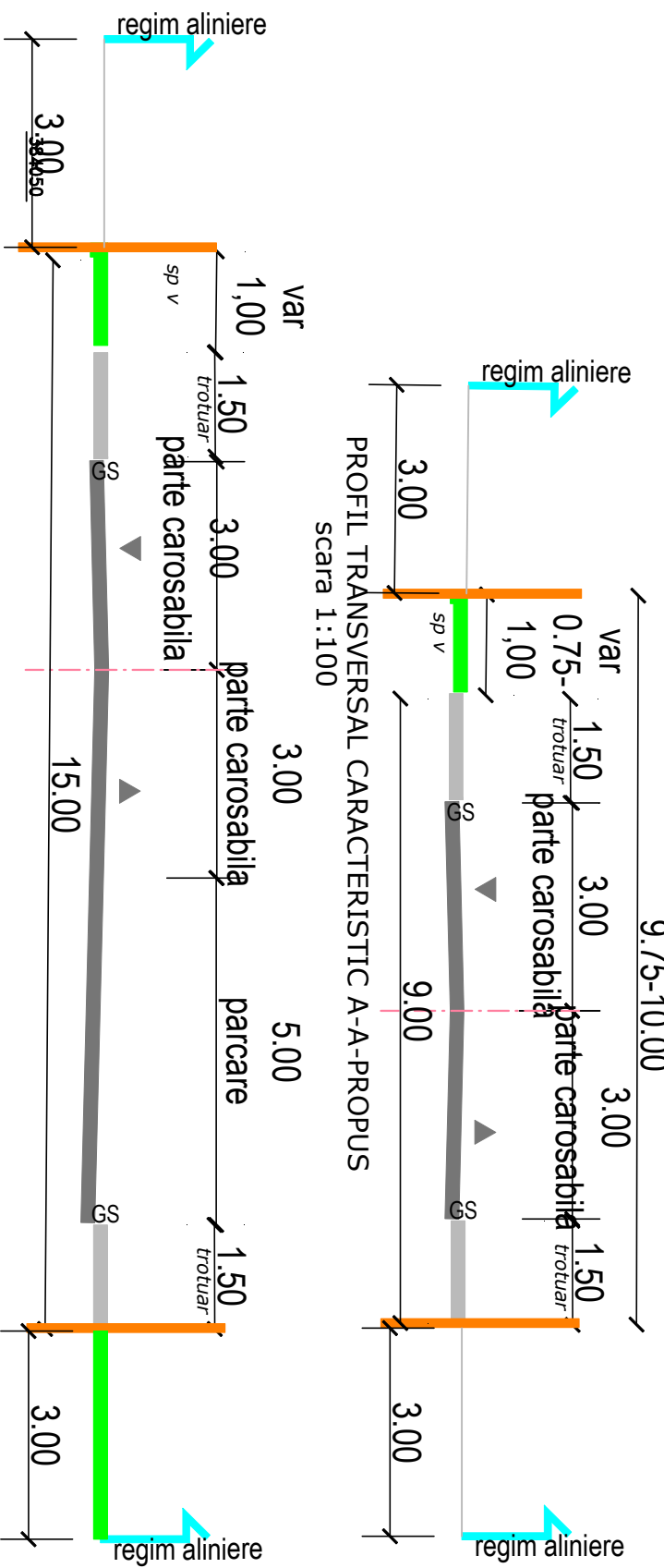
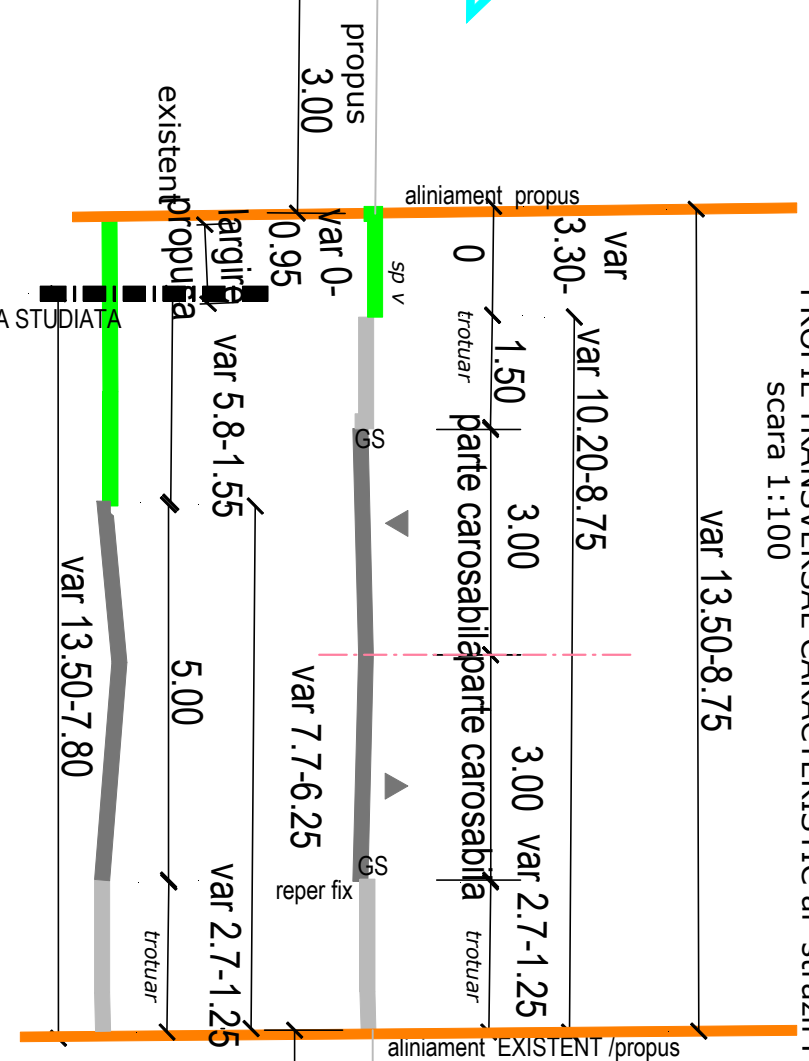
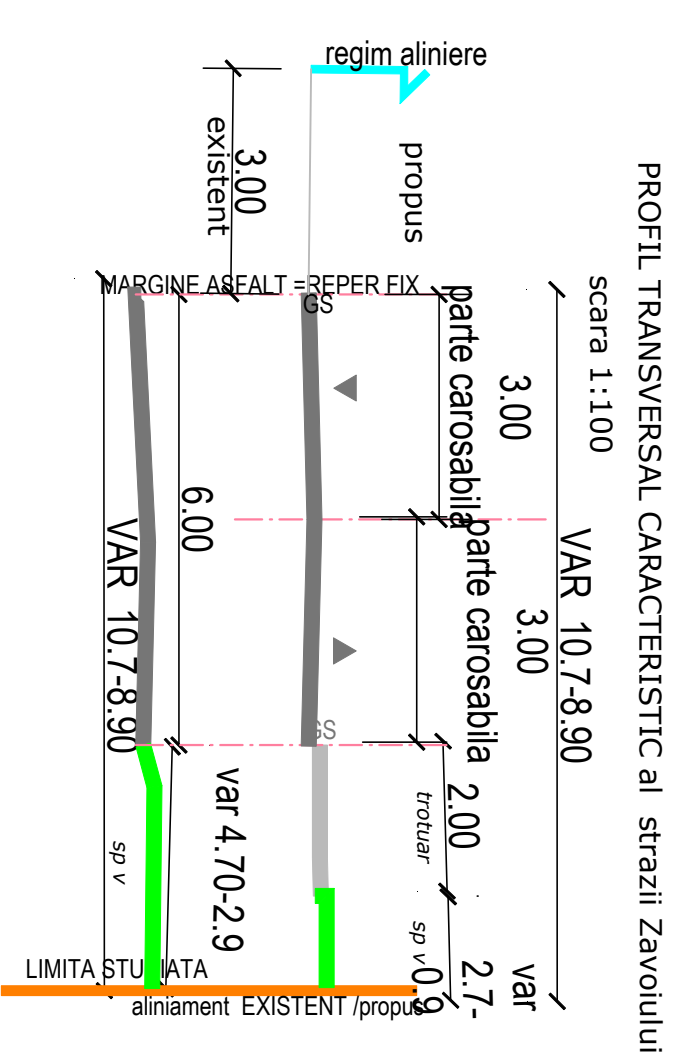
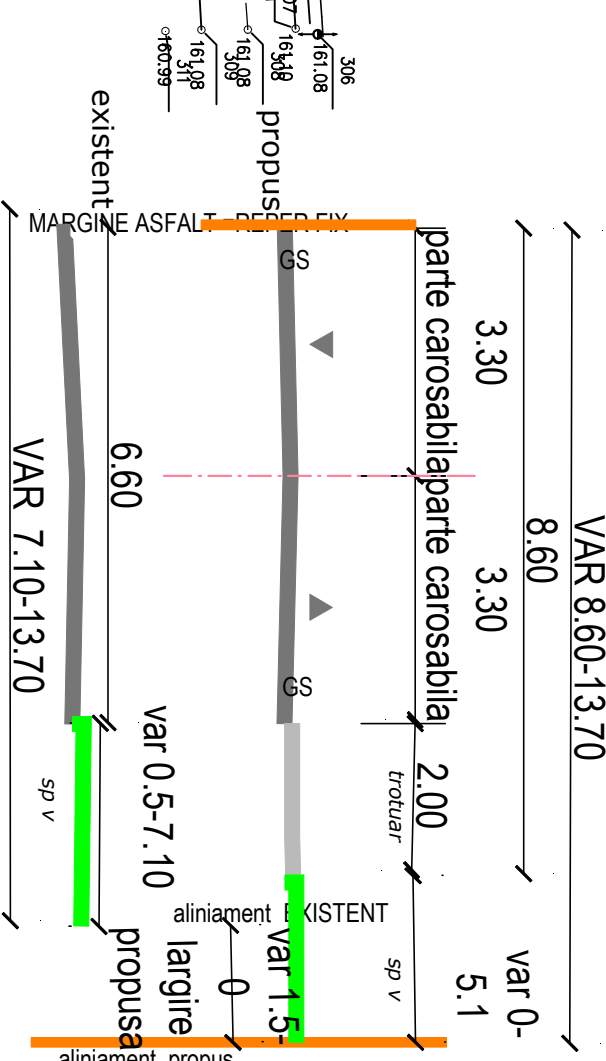
BILANT TERITORIAL PROPUIS PARCELA STUDIATĂ 2023 – pe zone funcționale :

Destinație urbanistică	Total mp	%
• zona rezidențială – „L” :		
- subzona locuințe mici, locuințe colective – „Lm”	20000	60,35
- subzona locuințe cu restricții de construire până la obținerea aviz CF – „Lmr”		
• zona spații verzi - „P”, din care :	7136 *	21,43
- subzona scuaruri publice - „Ps” (1660 mp) **		
- subzona plantații de protecție – „Pp” (5476 mp)		
• zona căi de comunicație – „CC”, subzona rutieră – „CCr”	6002	18,12
TOTAL PARCELA STUDIATĂ (NC 120680)	33138	100,00

** reprezintă 5% din suprafața zonei studiate



PROFIL TRANSVERSAL CARACTERISTIC al străzii CUPORTARELOR -2-2



Destinație urbanistică	PROPS PUZ 2014	PROPS PUZ 2023
• zona rezidențială – „L” (total), cu subzonele :	mp	%
- locuințe mici, locuințe colective – „Lm”	16735	51,44
- locuințe cu restricții de construire până la obținerea aviz CF – „Lmr”	20000	60,35
• zona spații verzi (total) – „P” cu subzonele :	5200	15,98
- scuaruri publice – „Ps” (1660 mp)		21,53
- plantații de protecție – „Pp” (5476 mp)		
• zona căi de comunicație – „CC”, subzona rutieră – „CCr”	10000	32,58
TOTAL PARCELA STUDIATĂ (NC 120680)	32593	100,00
TOTAL PARCELA STUDIATĂ (NC 120680)	32593	100,00

Suprafața parcului studiat la data elaborării PUZ și înscrisă în N.C. nr. 235/26.06.2014

Suprafața parcului studiat la data elaborării PUZ și înscrisă în N.C. nr. 235/26.06.2014

Suprafața parcului studiat la data elaborării PUZ și înscrisă în N.C. nr. 235/26.06.2014